

## 宏安地產獲貸款額達 6.784 億港元 可持續發展表現掛鈎貸款用於鴨脷洲項目

(2023 年 1 月 17 日，香港) 宏安地產有限公司（「宏安地產」或「公司」，連同其附屬公司，統稱「集團」，股份代號：1243）公佈，該集團已與兩家主要國際及本地銀行簽署了一項貸款額達 6.784 億港元、為期 39 個月、指定用於重建鴨脷洲大街 120-130 號物業項目（「項目」）的可持續發展表現掛鈎貸款（「貸款」）。該物業由該集團與荷蘭最大退休金的資產管理公司 APG 以 50:50 的合資企業比率持有。

參與是次貸款的銀行包括：香港上海匯豐銀行有限公司擔任可持續發展顧問及中信銀行國際有限公司。是次貸款連同宏安地產在 2022 年獲得的另外兩筆可持續發展表現掛鈎之貸款，均與可持續發展績效目標掛鈎。

為與其可持續發展績效目標一致，並且實現項目發展成功獲得香港綠色建築議會之 BEAM Plus 認證，公司將嚴格遵守場地規劃、場地排放、廢物管理和材料和能源節約的要求。

項目位於鴨脷洲大街 120-130 號，佔地約 7,234 平方呎。項目所在地點毗鄰港鐵南港島綫的利東站，可方便快捷往返港島及九龍的核心商業區。該地段將重建為商住混合物業，已開展拆卸工程，該項目預計將於 2025 年完成。

宏安地產執行董事兼財務總監黃靜嫻女士表示：「就獲批出另一項與績效掛鈎貸款，本集團很高興其可持續建設及生態環保取得金融市場的充分認可。我們致力於項目規劃及設計中融入綠色元素，為客戶提供綠色的生活方式。宏安地產將不斷努力實現可持續發展目標，並計劃於 2027 年前讓物業組合的綠色建築認證覆蓋率達 100%。」



宏安地產位於鴨脷洲大街 120-130 號的物業項目

- 完 -

### 有關宏安地產有限公司

宏安地產於 2015 年 11 月 19 日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至 1997 年，而其物業發展業務則始於 2004 年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「the met.」，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於 2016 年 4 月 12 日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。如欲進一步瞭解宏安地產，請瀏覽 [www.woproperties.com](http://www.woproperties.com)。

### 傳媒查詢

宏安地產企業事務及投資者關係部

電郵：[pr@woproperties.com](mailto:pr@woproperties.com)

電話：+852 2312 8213